



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT KEKAYAAN NEGARA
KANTOR PELAYANAN KEKAYAAN NEGARA DAN LELANG JAMBI

KABUPATEN TANJUNG JABUNG BARAT

**PENGUMUMAN LELANG (NON EKSKUSI WAJIB) BARANG MILIK DAERAH
PEMERINTAH KABUPATEN TANJUNG JABUNG BARAT
Nomor : 032/123/BKAD/2019**

A. JADWAL PELAKSANAAN LELANG

Pemerintah Kabupaten Tanjung Jabung Barat melalui perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jambi akan melaksanakan Lelang Non Ekskusi Wajib Barang Milik Daerah dengan ketentuan sebagai berikut :

No	Uraian	Waktu	Keterangan
1.	Pendaftaran Calon Peserta Lelang	03 Mei 2019 s/d 06 Mei 2019	Info lebih lanjut dapat diakses ke : www.lelang.go.id
2.	Pengecekan Objek Lelang	03 Mei 2019 s/d 06 Mei 2019	Harus sesuai dengan waktu dan tempat yang telah ditentukan.
3.	Penyetoran Uang Jaminan Lelang	03 Mei 2019 s/d 06 Mei 2019	Paling lambat tanggal 06 Mei 2019 Sampai dengan Pukul 23.59 WIB.
4.	Penyampaian Penawaran Lelang	07 Mei 2019 Pukul 10.00 s.d 12.00 WIB	Sesuai dengan Waktu Server Lelang Aplikasi Internet.
5.	Pelunasan Kewajiban Pembayaran Lelang Oleh Pembeli (Harga Pembelian dan Bea Lelang 2%)	Setelah Penetapan Penetapan Lelang sampai dengan tanggal 14 Mei 2019	Sesuai dengan waktu yang telah ditentukan.
6.	Pengambilan Barang dan Dokumen Objek Lelang	Setelah Pelunasan Kewajiban Pembayaran Lelang sampai dengan 28 Mei 2019	a. Melampirkan : <ul style="list-style-type: none">• Bukti Pelunasan Lelang• Fotocopy KTP• Jika diambil bukan oleh pemenang lelang harus ada Surat Kuasa Bermaterai Cukup b. Pengambilan barang diluar waktu yang sudah ditentukan tidak menjadi tanggungjawab penjual.

B. SYARAT-SYARAT DAN KETENTUAN LELANG

1. Calon peserta lelang diwajibkan mendaftarkan diri dengan mengaktifkan Akun pada alamat domain **www.lelang.go.id** sekaligus merekam dan mengunggah softcopy KTP (maksimal 1 MB) serta memasukkan data NPWP dan Nomor Rekening Bank atas nama sendiri.
2. Peserta lelang diberi waktu dan tempat untuk melihat barang yang akan dilelang sesuai waktu dan tempat yang telah ditentukan.
3. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang dengan nominal harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan penjual dalam pengumuman lelang (tidak dicicil) ke Rekening Virtual Account PT. BRI (Persero) Cabang Jambi sesuai dengan waktu yang telah ditentukan.
4. Penyetoran uang jaminan ditujukan ke Nomor Virtual Account (VA) masing-masing peserta lelang. Nomor Virtual Account (VA) dimaksud diperoleh dari Aplikasi Lelang Internet setelah peserta lelang mengikuti proses pendaftaran, dan data identitas yang didaftarkan dinyatakan valid/sah oleh panitia. Penyetoran diluar rekening yang telah ditentukan tidak menjadi tanggungjawab penjual.
5. Uang jaminan dari peserta lelang yang tidak dinyatakan sebagai pemenang lelang akan dikembalikan lagi ke peserta lelang. Segala biaya yang timbul akibat transaksi perbankan sepenuhnya menjadi tanggung jawab peserta lelang.
6. Peserta lelang dapat melakukan penawaran sesuai waktu yang telah ditentukan setelah mendapatkan token yang akan dikirimkan secara otomatis dari alamat domain diatas kepada e-mail masing-masing peserta lelang setelah peserta lelang menyetorkan uang jaminan lelang.
7. Pemenang lelang harus melunasi kewajiban pembayaran lelang (harga pembelian dan bea lelang 2%) dalam jangka waktu yang telah ditentukan.
8. Pemenang lelang yang tidak melunasi Pembayaran Lelang setelah batas waktu yang ditentukan (Wanprestasi) akan dibatalkan pengesahannya sebagai pembeli dan uang jaminan lelang secara otomatis akan disetorkan ke Kas Negara.

9. Objek lelang dalam kondisi apa adanya (as is) baik kualitas maupun kuantitas barang. Informasi serta foto mengenai objek lelang dapat dilihat pada alamat domain diatas, sedangkan untuk pengecekan objek lelang dapat dilakukan pada waktu dan tempat yang telah ditentukan.
10. Apabila pemenang lelang telah disahkan sebagai pembeli, wajib melakukan pembongkaran dan sekaligus pembersihan lokasi paling lambat 15 hari kalender sejak limit waktu pelunasan harga lelang. Segala biaya yang timbul dalam pembongkaran dan pembersihan lokasi menjadi tanggungjawab pembeli.
11. KPKNL Jambi dan Pemerintah Pemerintah Kabupaten Tanjung Jabung Barat tidak bertanggung jawab atas segala bentuk tindak penipuan dan penyelewengan. Penyetoran uang jaminan tidak ditransfer ke rekening pribadi melainkan ke Virtual Account (VA) yang dikirimkan ke e-mail/akun peserta lelang.
12. Untuk Informasi dan Keterangan lebih lanjut dapat menghubungi KPKNL Jambi Jl.Dr.Soetomo No.17 Kota Jambi Telp. (0741) 22028-23980 dan/atau Bidang Pengelolaan BMD Badan Keuangan dan Aset Daerah Kabupaten Tanjung Jabung Barat Jl. Jend. Sudirman No. 182 Kuala Tungkal 0852-48834204, 0852-65875522, 0852-66249843 pada hari dan jam kerja.

C. OBJEK LELANG

Bangunan Dan Material Bongkaran Bangunan

No	Pengguna Barang	Uraian dan Nama Barang	Letak/Lokasi Alamat	Tahun	Harga Limit Penjualan (Rp)	Jaminan (Rp)	Keterangan
1	Badan Kesatuan Bangsa dan Politik	Bangunan Yang Akan Dibongkar Berupa Bangunan Kantor Semi Permanen Eks. Kantor Badan Kesatuan Bangsa dan Politik Kab. Tanjung Jabung Barat dengan luas bangunan ±1.100 M ²	Jl. Letkol Pol. Toegino Kuala Tungkal	2002	14.746.000	7.373.000	Bangunan
2	Pengelola	Bangunan Yang Akan Dibongkar Berupa Bangunan Kantor Semi Permanen Eks. Kantor Inspektorat Kab. Tanjung Jabung Barat dengan luas bangunan ± 530 M ²	Jl Jenderal Sudirman Kuala Tungkal	2002	24.429.000	12.214.000	Bangunan
3	Dinas Pendidikan dan Kebudayaan	1 Paket Material Bongkaran Bangunan Gedung Tempat Pendidikan Semi Permanen SMPN 1 Betara	SMPN 1 Betara Jl. Lintas Kuala Tungkal Jambi KM. 24 Kel. Mekar Jaya Betara	2002	6.911.000	3.455.000	Material Bongkaran
4	Dinas Kesehatan	1 Paket Material Bongkaran Bangunan Poskesdes Teluk Kulbi	Kantor Kepala Desa Teluk Kulbi Kec. Betara	2008	1.557.000	778.000	Material Bongkaran
5	Sekretariat Daerah	1 Paket Material Bongkaran Bangunan Rumah Dinas dan Pos Jaga pada Sekretariat Daerah Kab. Tanjung Jabung Barat	Workshop PU Desa Pematang Lumut Kec. Betara	2002	8.828.000	4.414.000	Material Bongkaran

Kuala Tungkal, 02 Mei 2019

An. BUPATI TANJUNG JABUNG BARAT
Sekretaris Daerah

U.b
Asisten Administrasi Umum,



JETER SIMAMORA, S.IP

Pembina Tk. I

NIP. 19640420 198603 1 006